

新築一戸建

京急空港線『糀谷』駅徒歩7分

# 大田区西糀谷3丁目

間取り/2SLDK

<物件概要>

所在地/大田区西糀谷3丁目

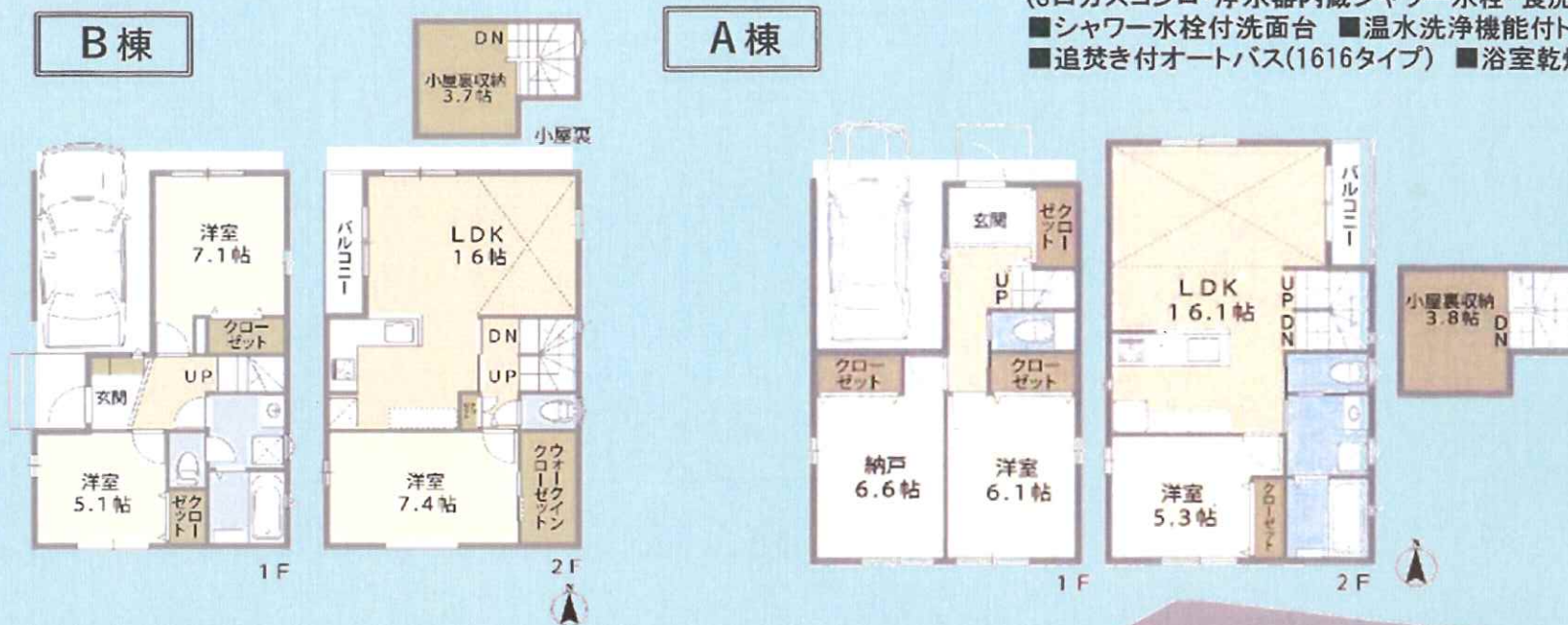
A棟

土地権利/所有権 地目/宅地  
土地面積/70.14㎡(21.21坪)  
建物面積/94.40㎡(28.55坪)※車庫部分含む  
1階:47.20㎡ 2階:47.20㎡ 間取り/2SLDK  
構造/カラーベストコロニアル葺2階建  
築年/2026年(令和8年)2月末完成予定  
都市計画/市街化区域  
用途地域/近隣商業地域・準工業地域  
建ぺい率/80%・60% 容積率/400%・200%  
防火指定/防火地域・準防火地域  
高度地区/最低限度高さのみ7m・第二種高度地区  
接道/北側約4.0m私道に約6.57m接道(42条2項)  
現況/建築中 引渡し/相談  
建築確認番号/第FBC建確済25-0382号

B棟

土地権利/所有権 地目/宅地  
土地面積/72.96㎡(22.07坪)  
建物面積/97.69㎡(29.55坪)※車庫部分含む  
1階:49.25㎡ 2階:48.44㎡ 間取り/3LDK  
構造/カラーベストコロニアル葺2階建  
築年/2026年(令和8年)2月末完成予定  
都市計画/市街化区域  
用途地域/近隣商業地域・準工業地域  
建ぺい率/80%・60% 容積率/400%・200%  
防火指定/防火地域・準防火地域  
高度地区/最低限度高さのみ7m・第二種高度地区  
接道/北側約4.0m私道に約6.5m接道(42条2項)  
西側約4.0m公道に約8.8m接道(42条2項)  
現況/建築中 引渡し/相談  
建築確認番号/第FBC建確済25-0381号

~令和8年2月完成予定、2階建新築一戸建~

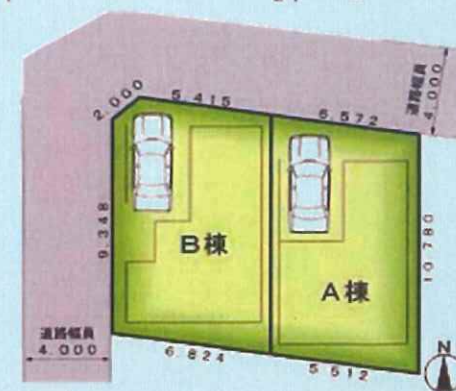


=設備・仕様等=  
■システムキッチン  
(3口ガスコンロ・浄水器内蔵シャワー水栓・食洗機付)  
■シャワー水栓付洗面台 ■温水洗浄機能付トイレ  
■追焚き付オートバス(1616タイプ) ■浴室乾燥機

## Life Information

- ファミリーマート糀谷駅南店.....約560m 徒歩7分
- 業務スーパー糀谷駅前店.....約500m 徒歩7分
- マルエツ新糀谷店.....約350m 徒歩5分
- 区立糀谷小学校.....約120m 徒歩2分
- 区立糀谷中学校.....約450m 徒歩6分

## 《2棟現場》



販売価格 **6,880** (税込) 万円~

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(4)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

# トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日  
営業時間/10:00~20:00  
気軽にお問合せ下さい



(株)トマト住宅販売

★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/11月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。