

全2棟！

毎週土・日・祝日

現地販売会開催！

大田区 東蒲田2丁目
〈新築分譲住宅／2棟〉

駅徒歩9分、前面道路7.26Mの全2邸！生活施設充実！

ACCSES

京浜急行線

「京急蒲田」駅徒歩9分

京急空港線

「荏谷」駅徒歩13分

MAP



カーナビへのご入力……………大田区東蒲田2-19-3

LIFE INFORMATION

〔学区〕東蒲田小学校……………約210m(徒歩3分)

〔学区〕東蒲田中学校……………約270m(徒歩4分)

セブンイレブン……………約60m

ローソン……………約380m

マルエツ……………約430m

ツルハドラッグ……………約390m

西荏谷しほと保育園……………約290m

パール幼稚園……………約190m

A号棟 3LDK + 車庫 〈建築確認番号〉第24UDIT建03541号

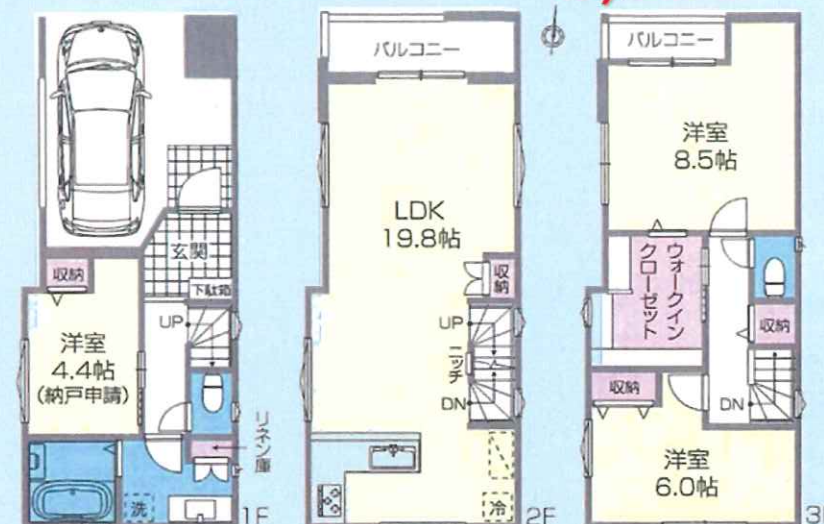
敷地面積/55.01㎡(16.64坪)

延床面積/113.33㎡(34.28坪) ※車庫部分8.86㎡含む

1F/39.11㎡ 2F/37.11㎡ 3F/37.11㎡

販売価格

8,280 (税込) 万円



- 足元からボカボカ、リビング・ダイニングに床暖房
- 食洗機&浄水器
- 雨の日のお洗濯にも役立つ浴室換気乾燥機
- 節水タイプのトルネード洗浄トイレ
- 衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット(A号棟のみ)
- お掃除しやすい浴室や洗面化粧台
- スイッチひとつで自動で浴槽洗浄できるおそうじ浴槽
- 宅配BOX付き
- 外壁は雨で汚れを洗い落とすマイクロガード

【フラット35】S 対応物件

(全体区画図)

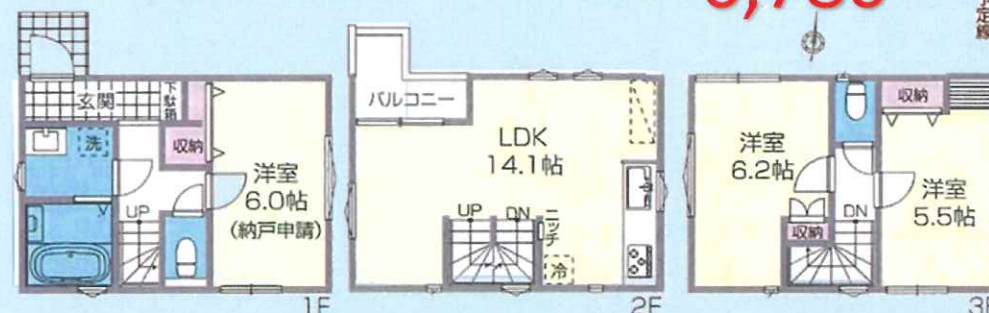
B号棟 3LDK + P 〈建築確認番号〉第24UDIT建03542号

敷地面積/63.43㎡(19.18坪)

延床面積/74.97㎡(22.67坪) 1F/24.99㎡ 2F/24.99㎡ 3F/24.99㎡

販売価格

6,780 (税込) 万円



●所在地/大田区東蒲田2丁目19番3号(住居表示)、2丁目17番19(A号棟)・17番65及び66(B号棟)(地番) ●建物構造/木造3階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80%(90%) ●容積率/300% ●他の法令上の制限/準防火地域、第3種高度地区、大森中・荏谷蒲田地区防災街区整備地区計画、大田区景観地区 ●完成予定/令和7年6月末 ●接道/北側約7.26m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●引渡し/相談 ※都市計画道路有(補助線街路第36号線 計画決定) ※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※住宅省エネルギー性能証明書発行料55,000円(税込)

新価格！



パースは図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なります

もっとたのしく、もっとラクに。
そんな暮らしを「楽するハウス」が叶えます。

主な設備・仕様

- 床暖房 遠赤外線効果で心地よい暖かさを実現します。
- システムバス 保温断熱付き浴槽やお掃除しやすい床や排水口を採用。
- 食器洗乾燥機
- 浄水器
- 浴室換気乾燥機
- 薄型火災検知器
- 宅配BOX
- エコジョーズ
- LOW-E 断熱ガラス
- 24時間監視システム
- システムキッチン オールインワン浄水栓・ガラストップ・水漏れ監視グリル採用。
- トイレ 節水しながら「キレイ」を維持する温水洗浄便座。
- 玄関シャッター付シンデラー(セキュリティサターン・2ロック)
- エントリーキー(ワンタッチでぐらくく解錠できる電子錠システム)

- 地盤20年保証(一般社団法人ハウスワランティ)
- 瑕疵担保責任加入(株式会社あんしん住宅保証)
- 住宅省エネルギー性能証明書発行対応物件※参照

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(4)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日

営業時間/10:00~20:00

仲介手数料50%OFF！



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/9月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。