



羽田5丁目

全2棟
今回販売2棟

販売
価格

6,190 (税込)
万円

～京浜急行羽田空港線「穴守稲荷」駅徒歩4分!～



※イメージパース 実際のものとは多少異なります

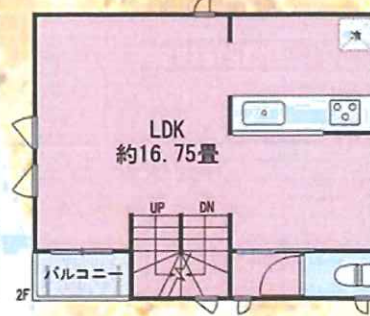
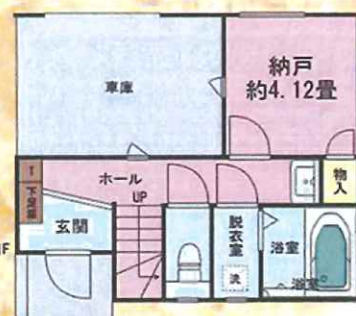
新規初公開!!

A号棟

2LDK+S

販売価格

6,890 (税込)
万円



●敷地面積/50.09㎡(15.15坪) ●建物面積/87.35㎡26.42(坪) ビルトイン車庫(10.55㎡)含む
●建築確認番号/第HPA-25-04355-1号

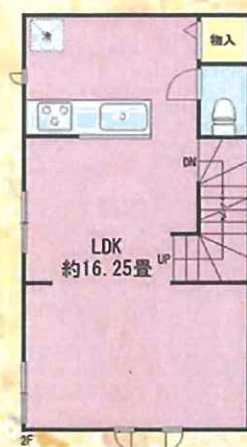
区画図

B号棟

1LDK+2S

販売価格

6,190 (税込)
万円



●敷地面積/64.58㎡(19.53坪)
●建物面積/78.86㎡(23.85坪)
●建築確認番号/第HPA-25-04356-1号



Life Information

- 羽田保育園 徒歩3分
- 羽田小学校 徒歩3分
- 羽田中学校 徒歩13分
- フジ 徒歩1分

設備仕様



7 住宅性能表示制度
項目最高等級

暮らしの質を高める住空間

ZEH 省エネ住宅

物件概要

●所在地/東京都大田区羽田5丁目 ●交通/京浜急行羽田空港線「穴守稲荷」駅徒歩4分、京浜急行羽田空港線「大鳥居」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/準防火地域 ●道路/西側公道約6.8m(法42条1項1号) ●構造/階数/木造/2階建て/アスファルトシングル葺3階建て ●現況/建築中 ●築年月/2025年8月上旬完成予定 ●引渡/2025年8月中旬予定 ●設備/東電電力・私営水道・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地籍図の所に記載しています。●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。表示登記費用は95,000円(税込)。●建築中建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。●ご案内や下見の際、前面道路及び敷地内への駐車車を禁止とさせていただきます。近(の)コインパーキングにお止めください。●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)を申し受けます。●外観はイメージになります。●車庫制限がございます。

堂々完成!
内覧即可!

※納戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門番・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外観は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(4)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/9月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。