

新築分譲住宅 全1棟

京急空港線『**糀谷**』駅徒歩**11**分

現地内覧会開催!

毎週、土・日・祝日
am10:00~pm5:00

★所在地 / 東京都 大田区 南蒲田 2丁目 24番 3号 (予定)

(税込)

価格 **6.780** 万円

◆物件概要 ◆京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩14分

- ★建物面積: 76.82㎡ (23.23坪)
- ★建物構造: 木造3階建
- ★土地面積: 44.26㎡ (13.38坪)
- ★土地権利: 所有権
- ★用途地域: 準工業地域
- ★都市計画: 市街化区域
- ★地域: 準防火地域(新防火地域)
- ★地区: 第2種高度地区
- ★建ぺい率: 60% (70%)
- ★容積率: 200%
- ★設備: 都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
- ★接道状況: 北東側約4.6m公道(公道42条1項1号)
- ★完成時期: 令和7年7月中旬予定
- ★引渡時期: 令和7年8月以降吉日



傷や汚れにも強く、巾広デザインで
すっきりとした空間を演出。

□大田区立東六郷小学校.....約600m (徒歩8分)

□大田区立南六郷中学校.....約1000m (徒歩18分)

ZEH水準
適合住宅

断熱等級
5相当

省エネ等級
6相当

敷地面積 / 44.26㎡
1階床面積 / 28.67㎡
2階床面積 / 29.88㎡
3階床面積 / 31.44㎡
延床面積 / 76.82㎡

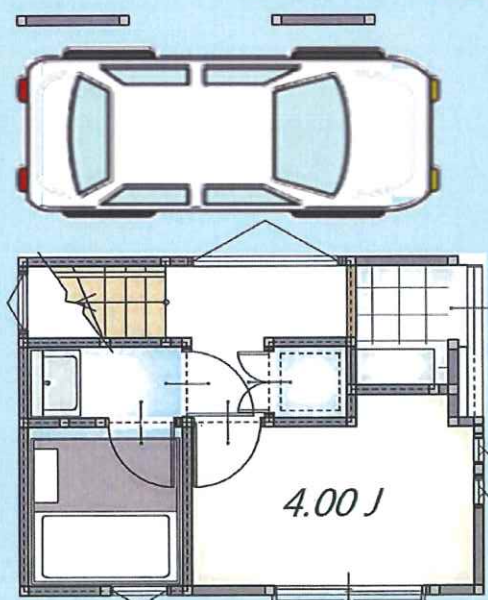


- ◆水路と区道に接している為開放感のある立地
- ◆ゆとりのある間口と駐車スペースで駐車も安心
- ◆京急線・空港線2駅利用可
- ◆住環境とデザインが調和した仕様

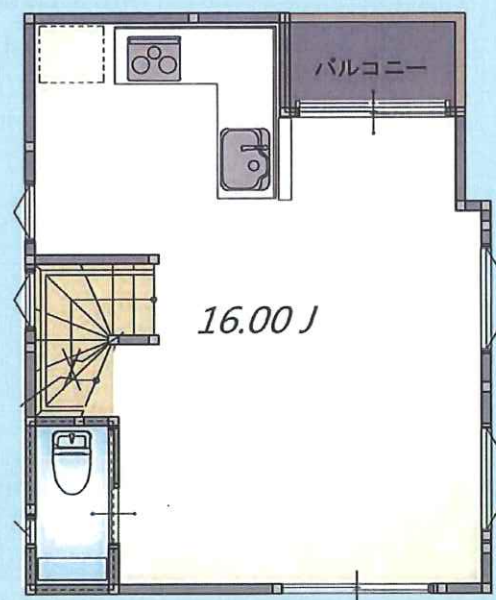
断熱等級
5相当

省エネ等級
6相当

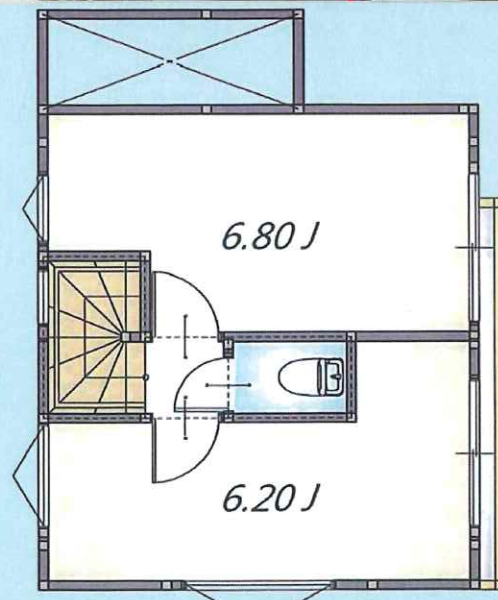
耐震等級
2相当



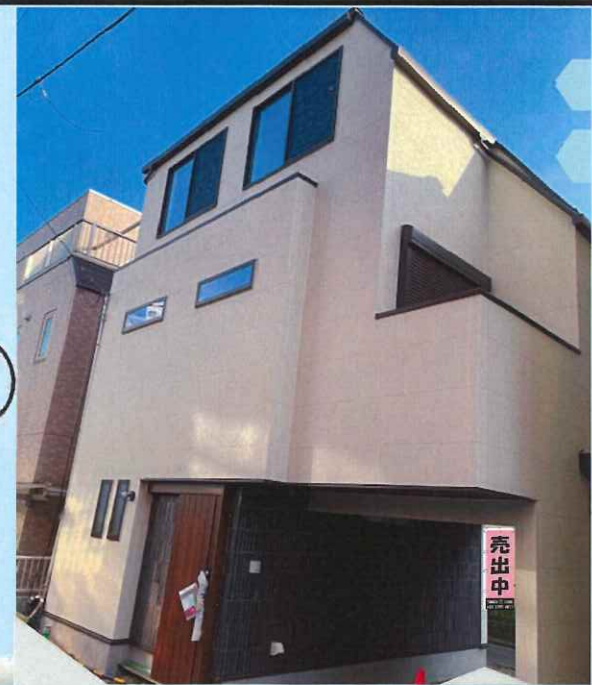
1F



2F



3F



住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(4)第91877号 〒114-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟

トマト住宅販売03-5705-4871

キャンペーン対象物件
仲介手数料50%OFF
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/07月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。