

羽田四丁目新築戸建

【交通アクセス】

京浜急行空港線「穴守稲荷」駅徒歩3分

販売価格 **5,980** (税込) 万円

間取 **1LDK+2S** 土地面積 61.30 m² 建物面積 90.25 m²

物件概要

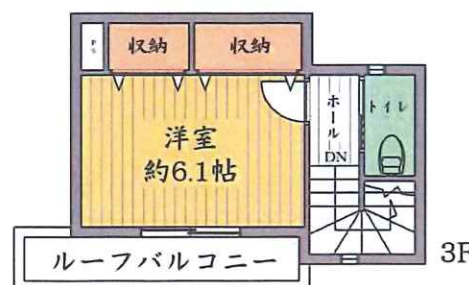
- 物件所在：大田区羽田四丁目
- 権利形態：所有権
- 土地面積：61.30m² (18.54坪) (実測)
セットバック面積約5.35m²含む
- 建物面積：90.25m² (27.30坪)
車庫部分面積9.93m²含む
- 建物構造：木造3階建
- 用途地域：準工業地域 ■地目：宅地
- 建蔽率：60% (70%) ■容積率：200%
- 前面道路：約3~4m私道
- 接道間口：約7.8m
- 高度地区：第2種高度地区
- 防火：準防火地域
- 設備：公営水道・公共下水・都市ガス
- その他：景観法、航空法、
羽田地区防災街区整備地区計画
- 確認番号：第FBC建確済25-0173号
- 完成予定：2025年10月上旬完成予定
- 現況引渡：建築中/2025年10月下旬
- 司法書士・土地家屋調査士売主指定

life information

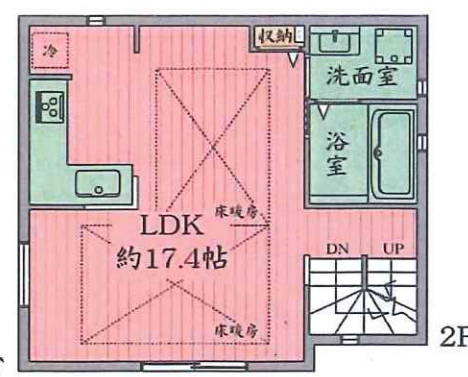
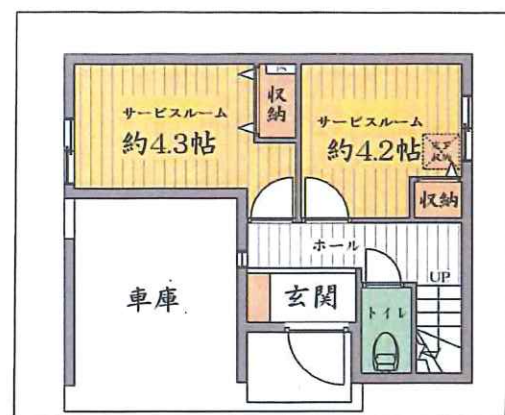
- F U J I 羽田店/約140m/ (徒歩2分)
- セブンイレブン大田羽田店/約140m (徒歩2分)
- ファミリーマート
羽田6丁目店/約220m (徒歩3分)
- ツルハドラッグ
穴守稲荷店/約210m (徒歩3分)
- 大田区立羽田保育園/約120m (徒歩2分)
- 大田区立羽田小学校/約130m (徒歩2分)

物件特徴

- ◇省エネ基準適合住宅◇LDK17.4帖
- ◇LDに床暖房2面設置
- ◇車庫あり※車種制限あり
- ◇食洗器付システムキッチン
- ◇省エネ高効率給湯器エコジョーズ



1階サービスルームは洋室仕様となっております。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



現地写真

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(4)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
仲介手数料50%OFF!



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/8月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。