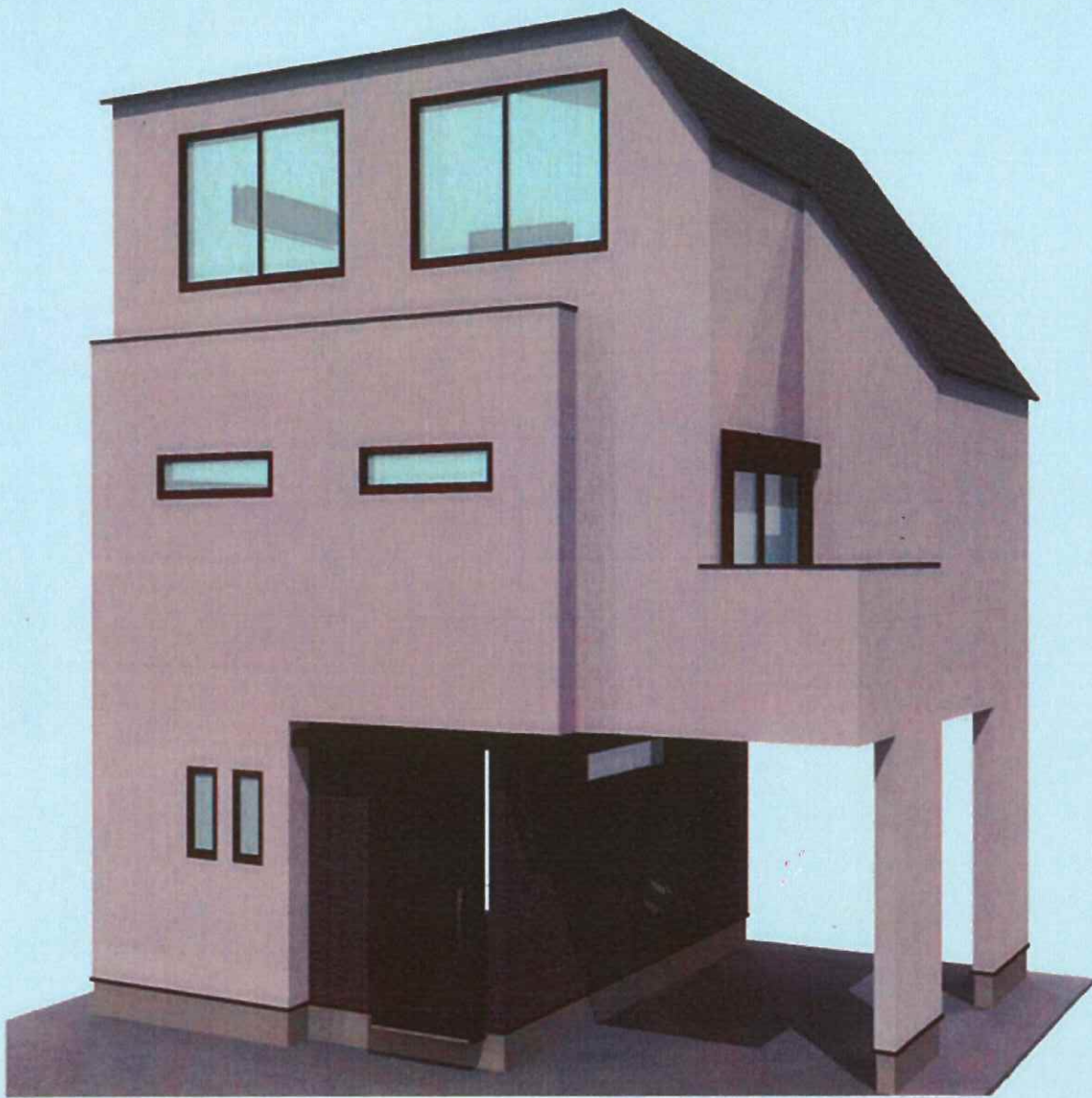


新築戸建全1棟！ 毎週土・日・祝日 オープンハウス開催！ 陽当良好・2駅利用可！

物件概要		— 新築戸建 —
所在地	地番	東京都大田区南蒲田2丁目42番3
	住居表示	東京都大田区南蒲田2丁目24-3
交通	京急線「京急蒲田」駅より徒歩14分 空港線「糀谷」駅より徒歩11分	
土地権利	所有権	
建築確認番号	第AI建築確認00-2400687号	
用途地域	準工業地域	
建蔽率	60%	
容積率	200%	
防火指定	準防火地域	
高度地区	第2種高度地区	
日影規制	第1種 4h-2.5h 4m	
接面道路	北東側3.97m私道 SB後4.6m	
現況	建築中	
スケジュール	引渡：7月末完成予定	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水	

MINAMIKAMATA PROJECT



京急線
「京急蒲田」駅より
徒歩 14 分
空港線
「糀谷」駅より
徒歩 11 分

～利便性が高く住環境の整った好立地～

- 大田区立東六郷小学校……………約600m（徒歩8分）
- 大田区立南六郷中学校……………約1000m（徒歩18分）

ZEH水準
適合住宅

断熱等級
5 相当

省エネ等級
6 相当

価格
6,780万円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります ※パースはイメージです

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
仲介手数料50%OFF！



★取引形態／媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限／7月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。