

新築分譲住宅

Minamikamata

Luana南蒲田

価格: **4,680万円**より (税込)

【物件概要】

- 価格/A号棟: 4,780万円 (地代26,687円/月額)
/B号棟: 4,680万円 (地代24,146円/月額)
/C号棟: 4,980万円 (地代25,417円/月額)
- 所在地/大田区南蒲田二丁目:
- 土地権利/借地権(旧法)20年
- 地主/八幡神社
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率: 容積率/60%:200%
- 高度地区/第2種高度地区
- 防火制限/準防火地域
- 日影規制/有 4h-2.5h 4M
- 道路/南西側約4.16M公道
- 設備/公共上下水道、東京ガス、東京電力
- 現況/建築中
- 引渡し/2025.2月予定
- その他/

※土地面積は、机上計算につき多少の増減が生じる場合があります。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

- 京浜急行本線「京浜蒲田」駅まで約13分
- 京浜急行本線「雑色」駅まで約13分
- 京浜急行空港線「糀谷」駅まで約10分

【B・C号棟共通間取】

【B号棟】建築確認番号第KBI-YKH24-10-2578号

【C号棟】建築確認番号第KBI-YKH24-10-2579号

1階床面積: 約38.71㎡ (車庫4.14㎡含む)

2階床面積: 約33.12㎡

3階床面積: 約24.63㎡ 延べ床面積: 96.46㎡ (約29.17坪)



【標準設備】

- 食器洗い乾燥機 ■浴室換気乾燥機 ■浄水器一体型水栓
- 24時間換気 ■Low-E複層ガラス ■TVモニター付きドアホン
- システムキッチン ■片面焼きグリル付きコンロ ■シャワートイレ
- 宅配ボックス

【Life Information】

- 区立出雲小学校まで約565M ■区立東蒲中学校まで約1067M
- セブンイレブン七辻店まで約182M ■区立萩中保育園まで約215M
- 光輪幼稚園まで約416M ■東六郷保育園まで約493M
- まいばすけっと日の出銀座商店街店まで約228M
- 東京蒲田医療センターまで約157M ■サンドラッグ萩中店まで約241M
- ウェルシア萩中店まで約731M ■南蒲田郵便局まで約267M



- 3駅利用可能な好立地!
- 日当たり良好! 生活環境充実!



【借地権について】

建物完成引渡し時に、八幡神社と20年の賃貸借契約を買主代表者1名と締結していただきます。
地代について、1坪当たり1,250円(月額)となります。
また、建物登記も同様に賃貸借契約を締結した代表者のみ登記が可能です。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/3月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。