

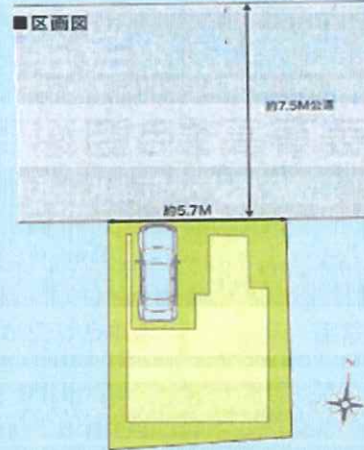
FOR SALE 【新築戸建】

販売価格 **5,880** (税込) 万円

京浜急行**空港線**「**糀谷**」駅 徒歩**12**分  
京浜急行**本線**「**京急蒲田**」駅 徒歩**13**分

【物件概要】

- 所在地/東京都大田区西糀谷 1
- 権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60%
- 容積率/200% ■構造/木造3階建 ■完成/令和7年4月
- 引渡/令和7年5月
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公営下水



**住宅性能評価書取得住宅**  
第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を促進する「住宅性能評価書」を取得しています。

**5分野7項目で最高等級を取得**

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損壊防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損壊防止)
- 維持管理対策等級3 (専ら設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損壊防止及び破損防止)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が**最大50%割引**

**[フラット35]S金利Aタイプ** フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)



完成施工例

**1号棟** 販売価格 **5,880** (税込) 万円

**ビルトインガレージ**

**2LDK+S** +Built-in garage

- 敷地面積/45.06㎡(13.63坪)
- 建物面積/82.98㎡(25.10坪)
- 建築確認番号/第2024SBC-確01784H号 (令和6年9月19日)

15.0帖LDK  
オープンカウンターキッチン

1F 27.61㎡(ビルトイン車庫8.04㎡)  
2F 28.72㎡  
3F 26.65㎡

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



**トマト住宅販売03-5705-4871**

定休日/毎週、水曜日  
営業時間/10:00~20:00  
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/12月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。