

FOR SALE (税込) 交通 京浜急行**空港線**「**糀谷**」駅 徒歩**12分** 【借地権付**新築戸建**】

価格 **6,180万円**

京浜急行**本線**「**雑色**」駅 徒歩**17分**

4LDK+車庫

- ♪ 浴室はゆったり1坪サイズ
- ♪ 食器洗乾燥機や浴室乾燥機など設備が充実した新築分譲住宅
- ♪ 公道面の角地
- ♪ LDK22帖と広々と使えます
- ♪ 車庫も広くらくらく駐車

【物件概要】

- 所在：東京都大田区本羽田 1 -
- 権利：借地権（新規20年） ■ 地目：宅地 ■ 用途地域：準工業地域 ■ 建蔽率：60% ■ 容積率：200%
- 都市計画：市街化区域 ■ 防火地域：準防火地域 ■ 高度地区：第二種高度地区 ■ 借地面積：70.21㎡
- 接面道路：北側約5.10m公道 / 西側約3.98m公道 ■ 構造：木造3階建 ■ 延床面積：125.55㎡
- 水道：公営 ■ ガス：都市ガス ■ 汚水雑排水：公共下水 ■ 現況：建築中 ■ 建築確認番号：GEA2411-10640
- 地代：16,136円 / 月額 ■ 事務手数料：33,000円 (2024/9/18)



住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/12月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。