

FOR SALE 【新築戸建全3棟】

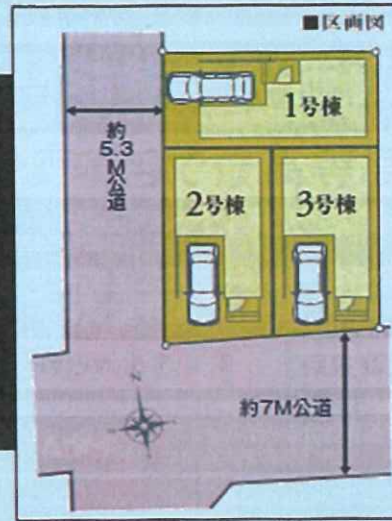
販売価格 **7,480** (税込) 万円より

京浜急行空港線「大鳥居」駅 徒歩**13**分

京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩**18**分

【物件概要】

- 所在地 東京都大田区西糀谷二丁目10番19号
- 権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
- 構造/木造3階建 ■完成/令和7年1月 ■引渡/令和7年2月
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公営下水



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 維持管理対策等級3 (専ら配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

【フラット35】S金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



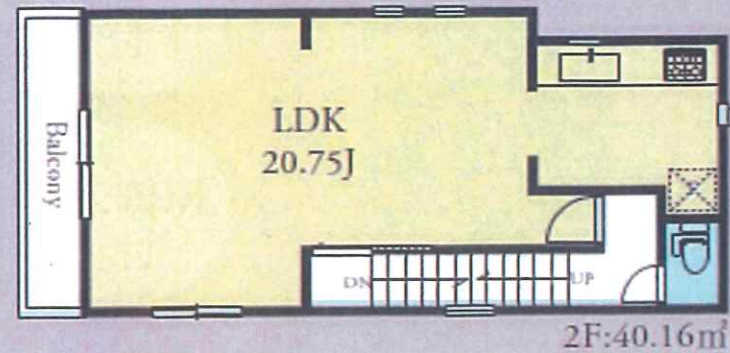
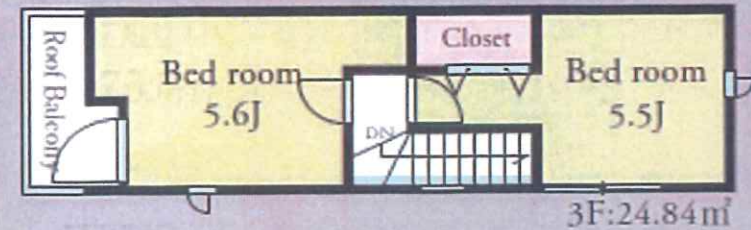
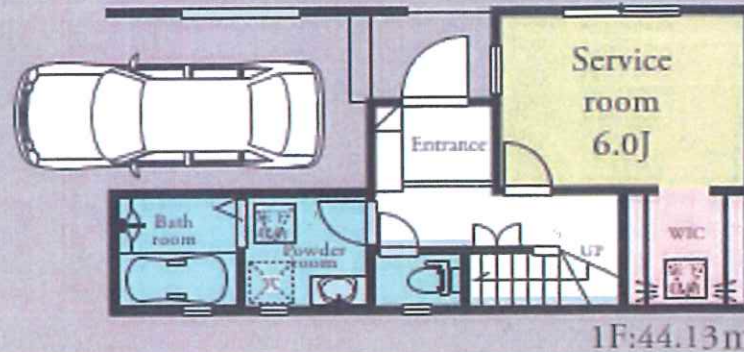
完成施工例

1号棟 販売価格 **7,480** (税込) 万円 **2LDK+S**

カースペース

WIC+Roof balcony +Carspace

- 敷地面積/69.58㎡ (21.05坪)
- 建物面積/109.13㎡ (33.01坪)
- 建築確認番号/第2024SBC-確01443H号 (令和6年9月4日)



LDK 20.75帖

WIC 付

床暖房 付

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
 営業時間/10:00~20:00
 気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/12月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。