

時間を超えて受け継がれるもの



### 新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。  
LIGNAGE (リナーージュ) は、アイディアホームの住宅ブランド。  
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



# 大田区 南蒲田

## 23-1期 全2棟

# 販売価格 7,280 [税込] 万円~



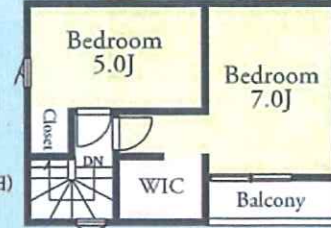
### 1号棟 販売価格 7,280 [税込] 万円

オープンカウンターキッチン 18.0帖LDK

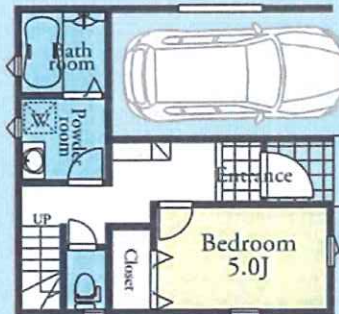
ビルトインガレージ

3LDK +WIC +Built-in garage

- 敷地面積(実測)/61.22㎡(18.51坪)
- 建物面積/100.39㎡(30.37坪)
- 建築確認番号/第2023SBC-確02879H号(令和5年12月27日)



3F 26.49㎡



1F 38.71㎡(車庫面積12.42㎡含む) 2F 35.19㎡

### 2号棟 販売価格 7,780 [税込] 万円

オープンカウンターキッチン 全居室南向き

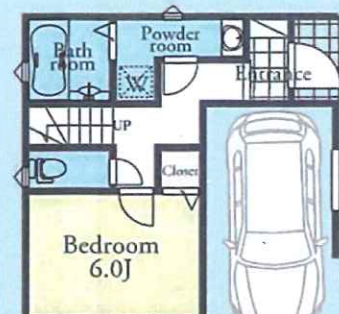
ビルトインガレージ

3LDK +WIC +Built-in garage

- 敷地面積(実測)/61.22㎡(18.51坪)
- 建物面積/97.12㎡(29.38坪)
- 建築確認番号/第2023SBC-確02880H号(令和5年12月27日)



3F 25.25㎡



1F 37.92㎡(車庫面積11.42㎡含む) 2F 33.95㎡

### 住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する【住宅性能評価書】を取得しています。

### 5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び損傷防止)

地震保険の優遇が受けられます。

保険料が最大50%割引

【フラット35】S金利Aタイプ フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

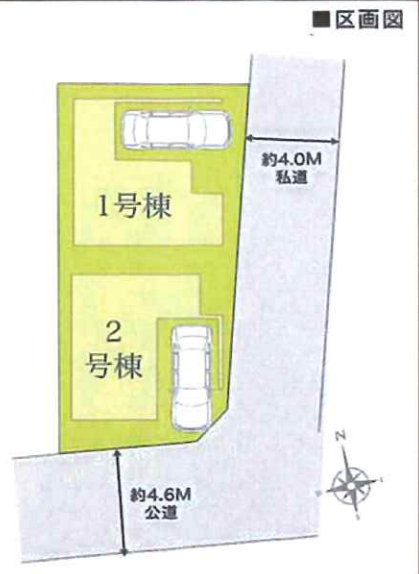
【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都大田区南蒲田3丁目1407番4の一部 ●交通/京急空港線糎谷駅徒歩9分、京急空港・京急本線線京急蒲田駅徒歩17分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造サイディング張スレート葺3階建 ●完成/令和6年6月上旬 ●引渡/令和6月中旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道持分/71.61㎡の内71.61㎡ ●セットバック面積/2.0m ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/防火地域・その他 ●地区区画/2区画 ●今回販売/別記 ●接道状況/東1.5m私道、南側4.6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



京急空港線 「糎谷」 徒歩 9分  
京急空港・京急本線 「京急蒲田」 徒歩 17分

#### Life Information

- 出雲小学校..... 約 350m(徒歩 5分)
- 出雲中学校..... 約1,400m(徒歩18分)
- まいすげつと日の健康産直店 約 217m(徒歩 3分)
- セブンイレブン大田区南蒲田店 約 248m(徒歩 4分)
- 大田南蒲田郵便局..... 約 267m(徒歩 4分)
- 業務スーパー糎谷駅前店 約 330m(徒歩 5分)
- JCHO東京蒲田医療センター 約 297m(徒歩 4分)
- 光輪幼稚園..... 約 193m(徒歩 3分)



住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



# トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日  
営業時間/10:00~20:00  
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/9月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。