

戸建	価格 5,780 万円	(税込)	交通 バス	京浜急行電鉄空港線 分・バス停	糀谷 駅 徒歩 2分	名称 東京都大田区西糀谷4丁目
----	--------------------------	------	----------	--------------------	---------------	--------------------

【新築戸建】 大田区西糀谷4丁目

・敷地面積:49.81㎡・延床面積:88.23㎡



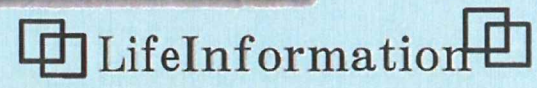
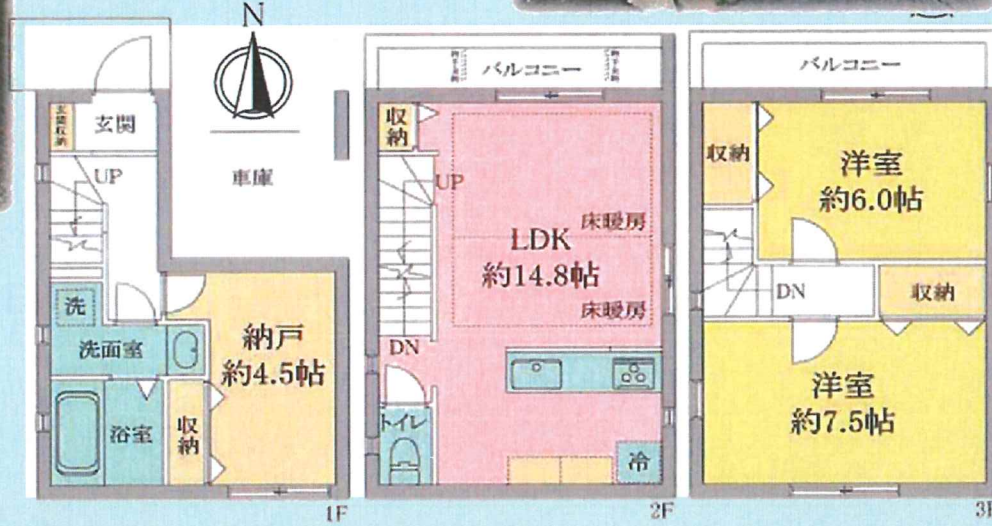
2024年9月完成予定



北側接道
間口約5.6m
幅員約4.0m

間取り:2LDK+S
納戸に収納有・居室利用可
車庫有 ※車種により制限有
洋室6帖・7.5帖・収納有

2駅利用可能
京浜急行空港線
『糀谷』駅徒歩2分
『京急蒲田』駅徒歩12分



- ・マルエツ糀谷駅前店
- ・まいばすけっと糀谷四丁目店
- ・セブンイレブン大田区西糀谷四丁目店
- ・・・約80m 徒歩1分
- ・・・約140m 徒歩2分
- ・・・約50m 徒歩1分
- ・大田区西糀谷郵便局
- ・大田区立南蒲小学校
- ・大田区立東蒲中学校
- ・・・約280m 徒歩4分
- ・・・約500m 徒歩7分
- ・・・約730m 徒歩10分

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取りのSは納戸です。

土	所有権 (実測) 49.81 ㎡ (約 15.06 坪)	借地料 (月額) 〃
地	セットバック () セットバック面積 (㎡)	私道(外) 2.53 ㎡ (負担割合 /)
建	構造 () 木造 3階建	築年月 (2024年9月) 増改築 ()
物	1階 (31.03 ㎡) 2階 (28.60 ㎡)	3階 (28.60 ㎡) その他 (㎡)
	合計面積 (88.23 ㎡) (約 26.68 坪)	間取り (2LDK+(納戸))
制	建ぺい率 (60 %) () ()	容積率 (160 %) () ()
限	用途地域 (第1種住居地域)	高度地区 (第2種高度地区) 防火地域 (準防火地域)
	都市計画 (市街化区域)	土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
	その他法令上の制限 (大森中・糀谷・蒲田地区防災街区整備地区計画)	() ()
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス)	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) ()	現況 (未完成)
備考	建築確認番号:第FBC建確済24-0197号/上記私道面積は、負担割合で按分した面積です。 本私道負担は、セットバック部分となります。 前面道路制限のため容積率に制限有	



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/6月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。