

中古住宅

大田区西六郷2丁目

販売価格

3,899万円 (税込)

京急本線「雑色」駅より徒歩約17分に2SLDK、中古住宅が登場です！納戸付で収納充実しています！ラゾーナ川崎プラザまで車で約8分と生活に便利な立地です！

■土地面積	52.77㎡ (15.96坪)	■建物面積	76.14㎡ (23.03坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成13年8月

リフォーム施工内容ピックアップ
(完成予定：2024年5月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

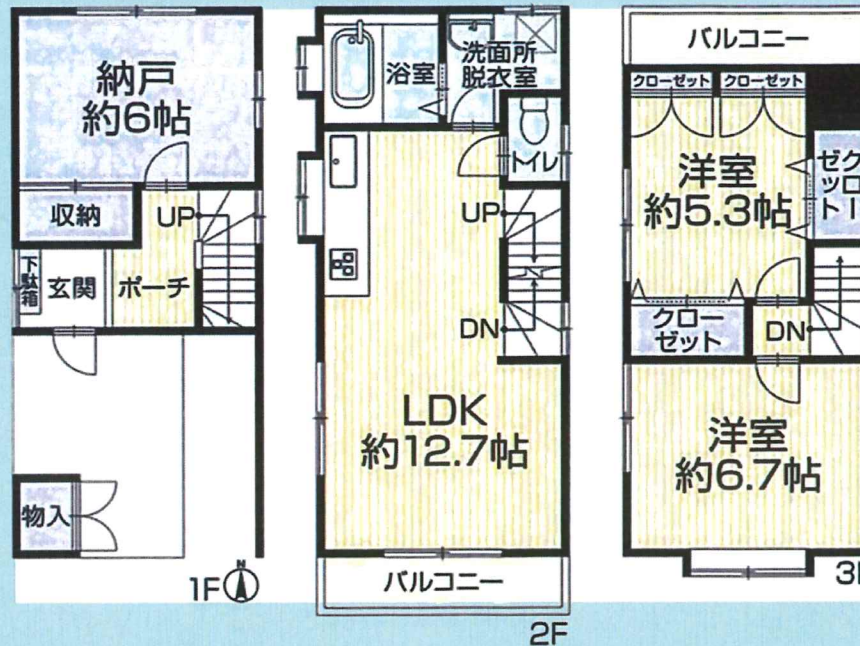


内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

南道路面 陽当良好！ 車庫付き！



2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

交通

京急本線「雑色」駅 徒歩約17分 (約1,300m)
東急バス「西六郷2丁目」停 徒歩約3分 (約180m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 西六郷小学校…約400m
- 志茂田中学校…約900m
- まいばすけっと 西六郷高畑店…約400m
- にしらくクリニック…約650m
- セブンイレブン 大田区西六郷2丁目店…約190m
- ラゾーナ川崎プラザ…約3,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件概要

- 所在地 大田区西六郷2丁目
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南 私道約3.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 西六郷小学校・志茂田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、シャワー、納戸、閑静な住宅街、整形地、陽当り良好

■備考 ※特別工業地区、第2種高度地区、準防火地域
※各階面積：1階18.90㎡ 2階30.24㎡ 3階27.00㎡

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟



TOMATO

トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/6月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。