

# 南蒲田2丁目 新築一戸建

(全2棟/今回販売1棟)

(税込) 価格 6,280 万円

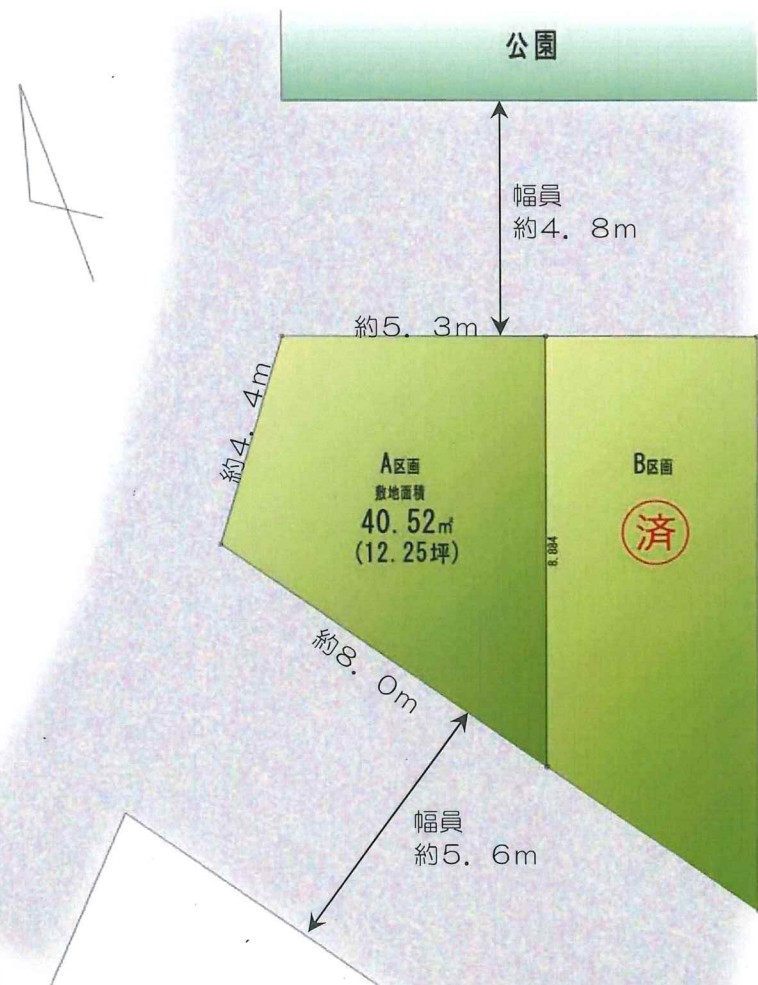
◆三方角地で陽当り風通し良好!

◆北側は公園のロケーション

現地外観



## 敷地概略図



※実測図ではありません。図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。  
※上記の土地面積は、登記簿の記載に基づきます。

## 間取



※建物完成前のため、建物プランは構造計算や行政の指導等により、間取りに変更が生じる場合があります。

## 物件概要

- ◆所在地：東京都大田区南蒲田2丁目 (住居表示)
- ◆交通：京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩11分  
京浜急行空港線「糎谷」駅 徒歩10分  
JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩17分
- ◆土地面積：40.52㎡ (約12.25坪) ※登記簿
- ◆地目：宅地 ◆権利：所有権
- ◆道路幅員：北側 公道 幅員約4.8m  
南西側 公道 幅員約5.6m
- ◆構造：木造軸組み構造3階建 ◆間取：3LDK+車庫
- ◆床面積：1階30.44㎡、2階29.58㎡、3階28.69㎡  
※1階床面積には車庫部分の面積(9.90㎡)を含みます。
- ◆建築確認番号：第BNV確済23-519号
- ◆都市計画：市街化区域 ◆用途地域：準工業地域
- ◆建蔽率：60%(80%) ◆容積率：200%
- ◆高度地区：第2種高度地区 ◆防火指定：準防火地域
- ◆その他：日影規制、大田区景観計画
- ◆設備：公営水道・本下水・都市ガス
- ◆建築時期：令和6年3月完成
- ◆引渡：即可(残代金清算後)

## 設備概要

- ◎省エネ基準適合住宅
- ◎EV車用コンセント ◆宅配ボックス
- ◎ガス式床暖房(LDK) ◎浄水器付き混合水栓
- ◎大型収納・ウォークインクローゼット(3階洋室)
- ◎エアコン1台設置(3階北側洋室) ◎室内物干し

## Life Information

- ・ローソンLTF蒲田消防署前店 : 約220m (徒歩3分)
- ・まいばすけっと日の出銀座商店街店 : 約260m (徒歩3分)
- ・マルエツ 糎谷駅前店 : 約740m (徒歩10分)
- ・大田区立出雲小学校 : 約670m (徒歩9分)
- ・大田区立東蒲小学校 : 約1140m (徒歩15分)

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7明和ビル1F (公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協会



TOMATO

# トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日

営業時間/10:00~20:00

気軽にお問合せ下さい



株式会社 糎谷駅前 有仁会糎谷病院 園田女子高校前

株式会社 トマト住宅販売 京急空港線「糎谷」駅徒歩2分

★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★図面と異なる場合は現況優先と致します(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。