

# Housingwest Urban Style Collection

大田区北糀谷二丁目 中古戸建

販売価格 **5,380** 万円 (税込)

## Access

京浜急本線「京急蒲田」駅 徒歩 10 分

京急空港線「糀谷」駅 徒歩 10 分

JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 18 分

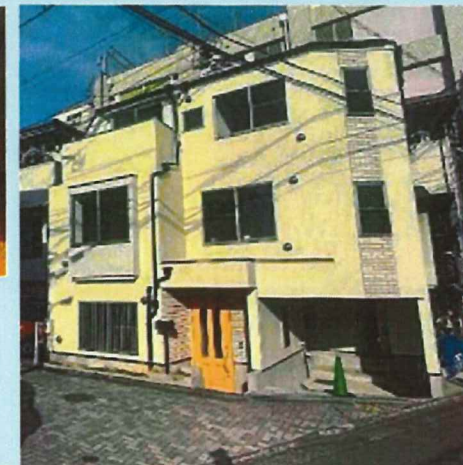
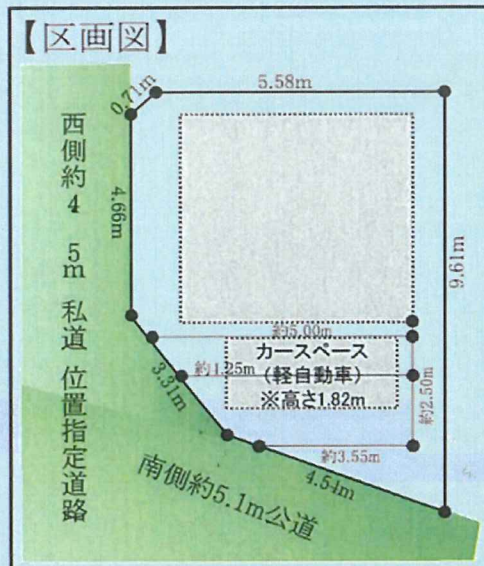
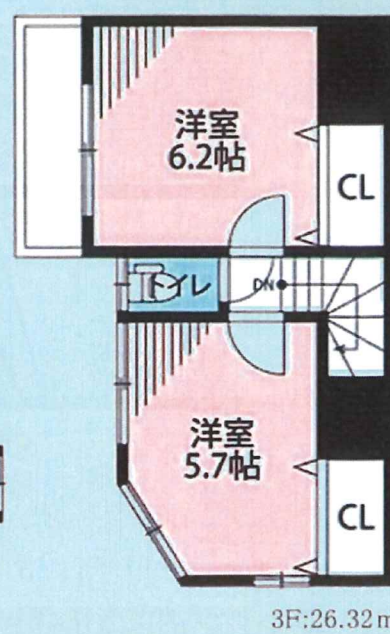
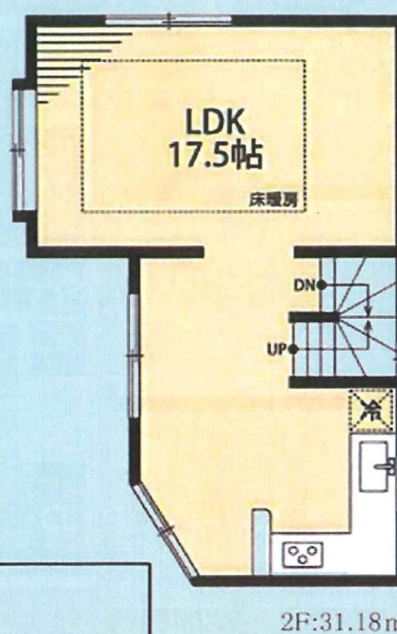
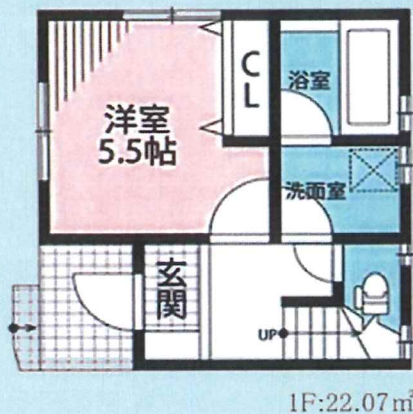
- 所在/住居表示: 大田区北糀谷二丁目  
地番: 大田区北糀谷二丁目385番15、同番5
- 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地
- 土地面積/公簿: 49.03㎡ (14.83坪)  
※別途私道持分85.00㎡×1/8有
- 建物面積/88.68㎡ (26.82坪) ※車庫部分9.11㎡含む
- 構造/木造スレート葺3階建 ■ 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/70% ■ 容積率/200%
- その他法令制限/準防火地域、第二種高度地区、  
呑川景観形成重点地区
- 道路/南側約5.1m公道、西側約4.5m私道
- 築年月/平成17年9月 ■ 引渡/相談
- 設備/東京ガス、東京電力、公営水道、本下水
- \* 司法書士は弊社指定とさせていただきます。



- ◆ 南側5.1m公道！ ◆ 3路線3駅利用可！ ◆ 住環境良好！
- ◆ 南西南東角地につき日当たり良好！

## 3LDK + P

- 土地面積: 49.03㎡ (14.83坪) ※別途私道持分85.00㎡×1/8有
- 建物面積: 88.68㎡ (26.82坪) ※車庫部分9.11㎡含む



▲撮影/令和5年12月

### リフォーム内容 (令和5年12月完了)

- ◆ 全室クロス張替
- ◆ 洗面台交換・浴室交換
- ◆ キッチン交換・トイレ交換
- ◆ 床張り替え又は上張り(1F、3F)
- ◆ 外壁、バルコニー塗装・防水工事
- ◆ 給湯器交換・ポンプ交換 etc

### 瑕疵保険加入

(あんしん既存住宅売買瑕疵保険2年500万円)

### ◆Life Information◆

- 大田区立北糀谷小学校.....約480m
- 大田区立糀谷中学校.....約1030m
- 第二蒲田保育園.....約350m
- 京急ストア蒲田店.....約790m
- マルエツ西糀谷店.....約260m
- 東蒲田公園.....約560m
- ツルハドラッグ西糀谷店.....約200m
- 東蒲田診療所.....約430m

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協会加盟

# トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日  
営業時間/10:00~20:00  
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/6月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。