

建築条件付 売地 全2区画

京浜急行線『雑色』駅徒歩7分

現地販売会開催!

毎週 土・日・祝日
am10:00~pm5:00

◆所在地 / 大田区仲六郷 3丁目 17番 11号

総額 **5,180**万円~ 【税込】

◆物件概要 / 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩10分

★土地権利 / 所有権

★土地面積 / A号棟: 44.07㎡ (13.33坪) ※S.B後面積。

B号棟: 43.21㎡ (13.07坪)

★建物面積 / A号棟: 73.82㎡

B号棟: 74.59㎡

★用途地域 / 準工業地域

★防火指定 / 準防火地域

★高度地区 / 第2種高度地区

★建ぺい率 / A号棟: 60% (70%) ※準耐火構造により

B号棟: 60% 更に10%増可能!

★容積率 / 200%

★設備 / 東京ガス・東京電力・公共上・下水道

★接道状況 / A号棟: 北側約5mの公道に約4.6m接道

西側約4mの私道に約9.5m接道

B号棟: 北側約5mの公道に約5.9m接道

★現況 / 更地

★引渡 / 相談※各種相談、対応致します。

◆公道面・角地!

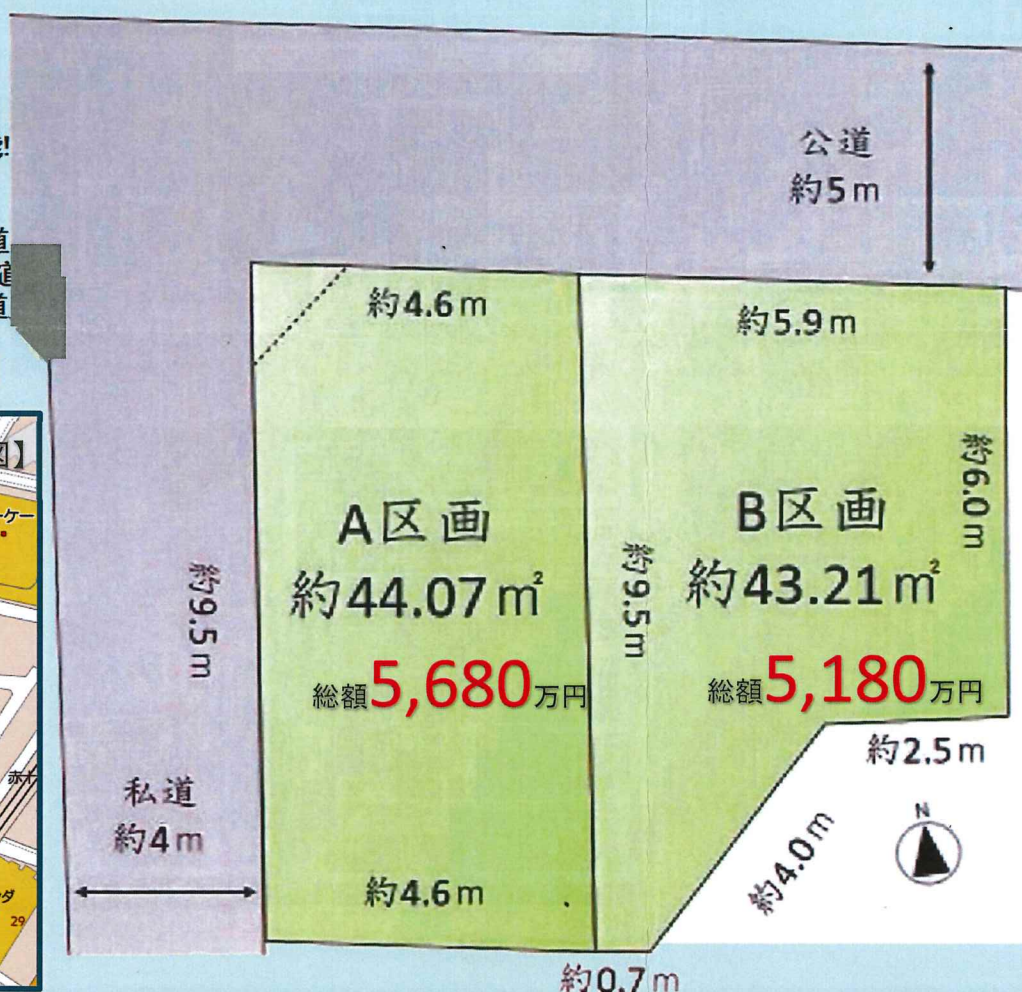
◆オーケー仲六郷店至近!

◆高畑保育園徒歩1分の好立地!

◆通勤・通学・買い物便利!

※区画図

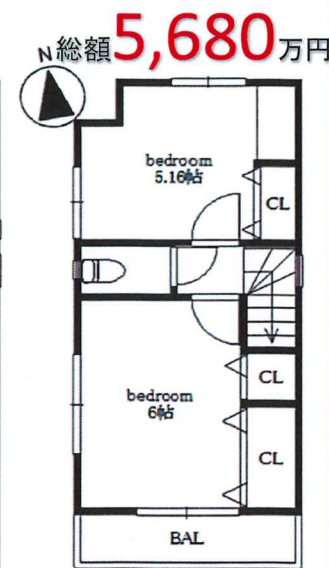
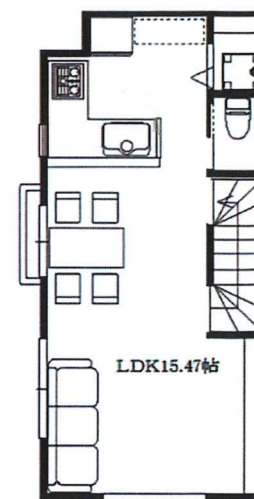
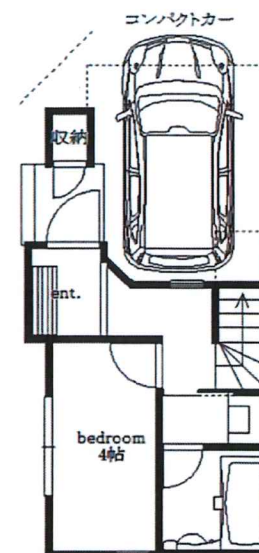
区立仲三児童公園



A号棟

土地面積約44.07㎡ 建物面積約73.82㎡ (22.33坪)

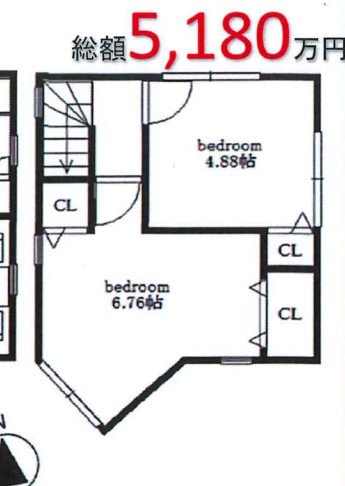
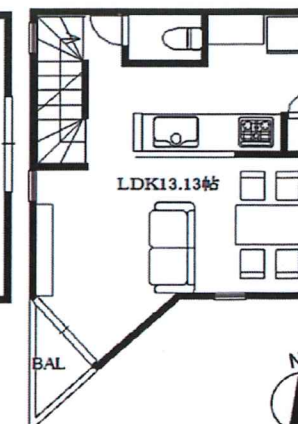
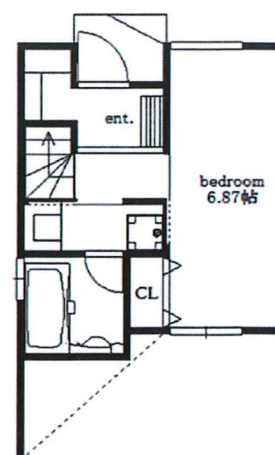
3LDK+駐車場



B号棟

土地面積約43.21㎡ 建物面積約74.59㎡ (22.56坪)

3LDK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7明和ビル1F (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協会加盟

トマト住宅販売 03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日

営業時間/10:00~20:00

気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/9月30日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。