

# 新築戸建 仲六郷3丁目 全1棟

京浜急行線『雑色』 駅徒歩4分

# 現地販売会開催!

毎週、土・日・祝日  
am10:00~pm5:00

◆所在地 / 大田区仲六郷 3丁目 5番 4号

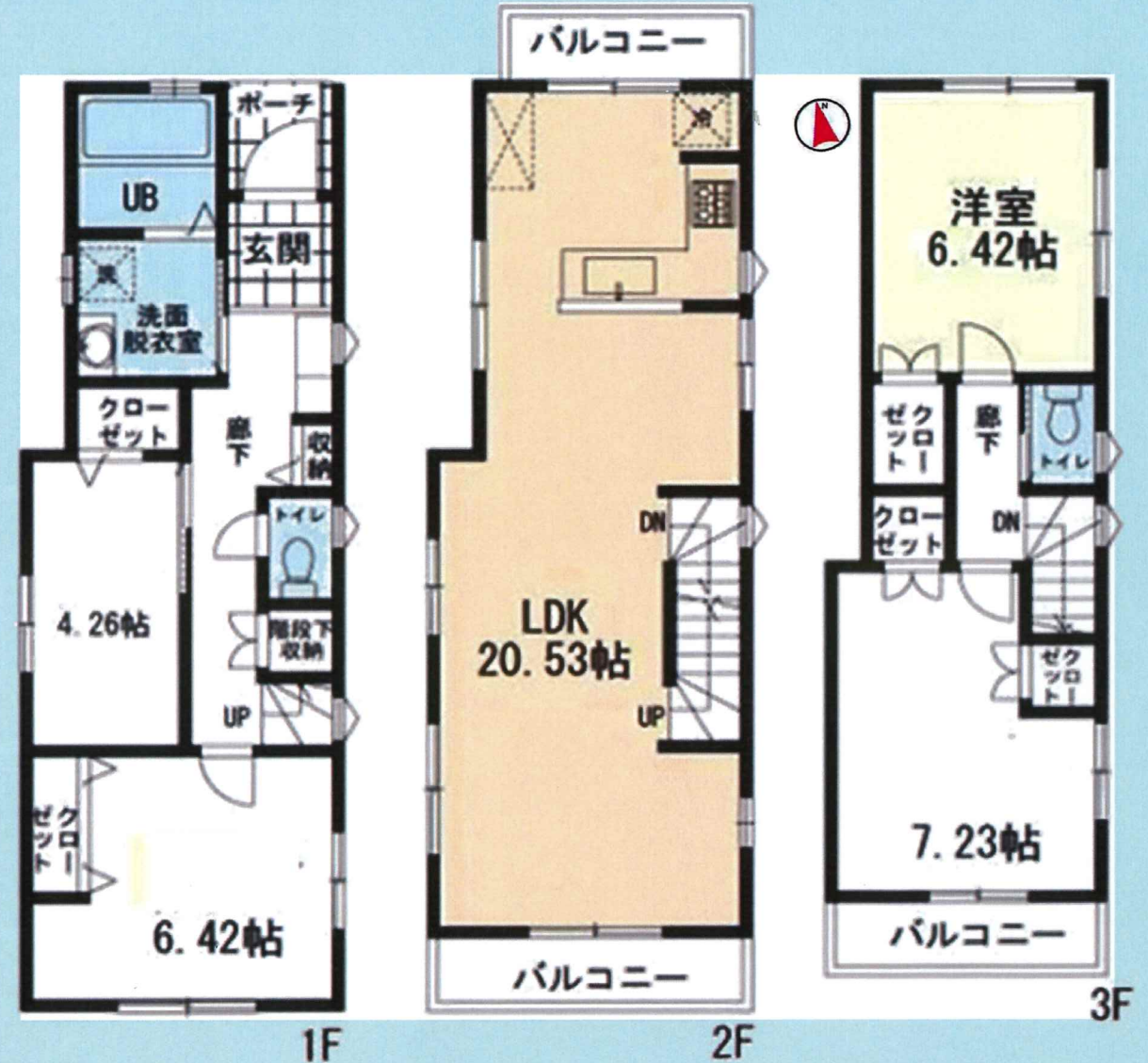
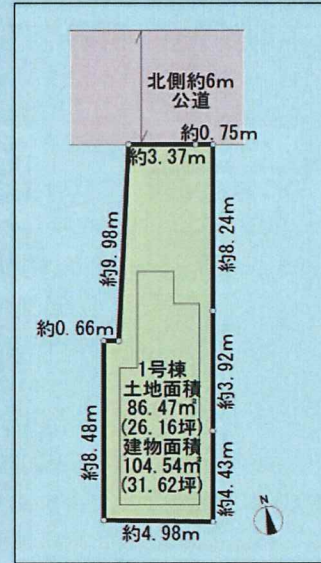
価格 **7,280**万円 【税込】

◆物件概要 / 京浜東北線『蒲田』駅徒歩21分

- ★土地権利 / 所有権
- ★土地面積 / 86.47㎡(26.16坪)
- ★建物構造 / 木造3階建
- ★建物面積 / 104.54㎡
- ★都市計画 / 市街化区域
- ★用途地域 / 準工業地域
- ★防火指定 / 準防火地域
- ★高度地区 / 第2種高度地区
- ★建ぺい率 / 60%(70%)
- ★容積率 / 200%
- ★設備 / 東京ガス・東京電力・公共上・下水道
- ★接道状況 / 北側約6m公道に約4.02m接道
- ★現況 / 更地
- ★引渡 / 2024年2月頃
- ★確認番号 / SJK=KX235629420号



- ◆広々土地26.1坪公道面!
- ◆ゆとりのLDK20.5帖!
- ◆駅近・オーケー仲六郷店至近!



住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7明和ビル1F (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協会加盟

# トマト住宅販売03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日  
営業時間/10:00~20:00  
気軽にお問合せ下さい



★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。 ★広告有効期限/10月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。