

売マンション

グランイーグル多摩川緑地II

※先行予約 受付開始!!

京浜急行線

『雑色』 駅徒歩12分

◆所在地 / 大田区南六郷2-38-1

価格 **3,180** 万円 【非課税】

◆物件概要◆ 京急線「六郷土手」駅徒歩14分

- ★土地面積: 1161.15㎡
- ★共有持分: 5032/221562 ★土地権利: 所有権
- ★用途地域: 工業地域
- ★専有面積: 50.32㎡ ★間取り: 3DK
- ★バルコニー: 14.0㎡
- ★建物構造: 鉄筋コンクリート造11階建 11階部分
- ★総戸数: 44戸
- ★築年数: 1994年2月
- ★分譲会社: 相互開発事業協同組合
- ★施工会社: 相互建設(株)
- ★管理会社: (株)東急コミュニティー
- ★管理形態: 全部委託 ★管理形態: 日勤
- ★管理費: 月額11,000円 ★駐車場管理費: 月額800円
- ★修繕積立金: 月額16,270円 ★駐車場修繕費: 600円
- ★合計: 月額28,670円
- ★設備: 東京ガス・東京電力・公共上・下水道 エレベーター
- ★現況: 居住中
- ★引渡: 2022年1月以降(相談)

- ◆最上階！東南角住戸！
- ◆敷地内平置き無料駐車場付！
- ◆全室窓付！採光・眺望・通風良好！
- ◆バルコニー2か所
- ◆多摩川緑地一望！
- ◆テレビモニター付インターフォン
- ◆ペット飼育可！（飼育細則あり）



現地案内図



住まい選びのパートナー。株式会社トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7明和ビル1F (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京急空港線「糀谷」駅徒歩2分!!



トマト住宅販売03-5705-4871

- ・買い取り物件募集中！
- ・無料で査定致します！
- ・気軽に問合せ下さい！



★取引形態/専任媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛ります。★広告有効期限/12月31日迄 ★図面と異なる場合は現況優先と致します(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。