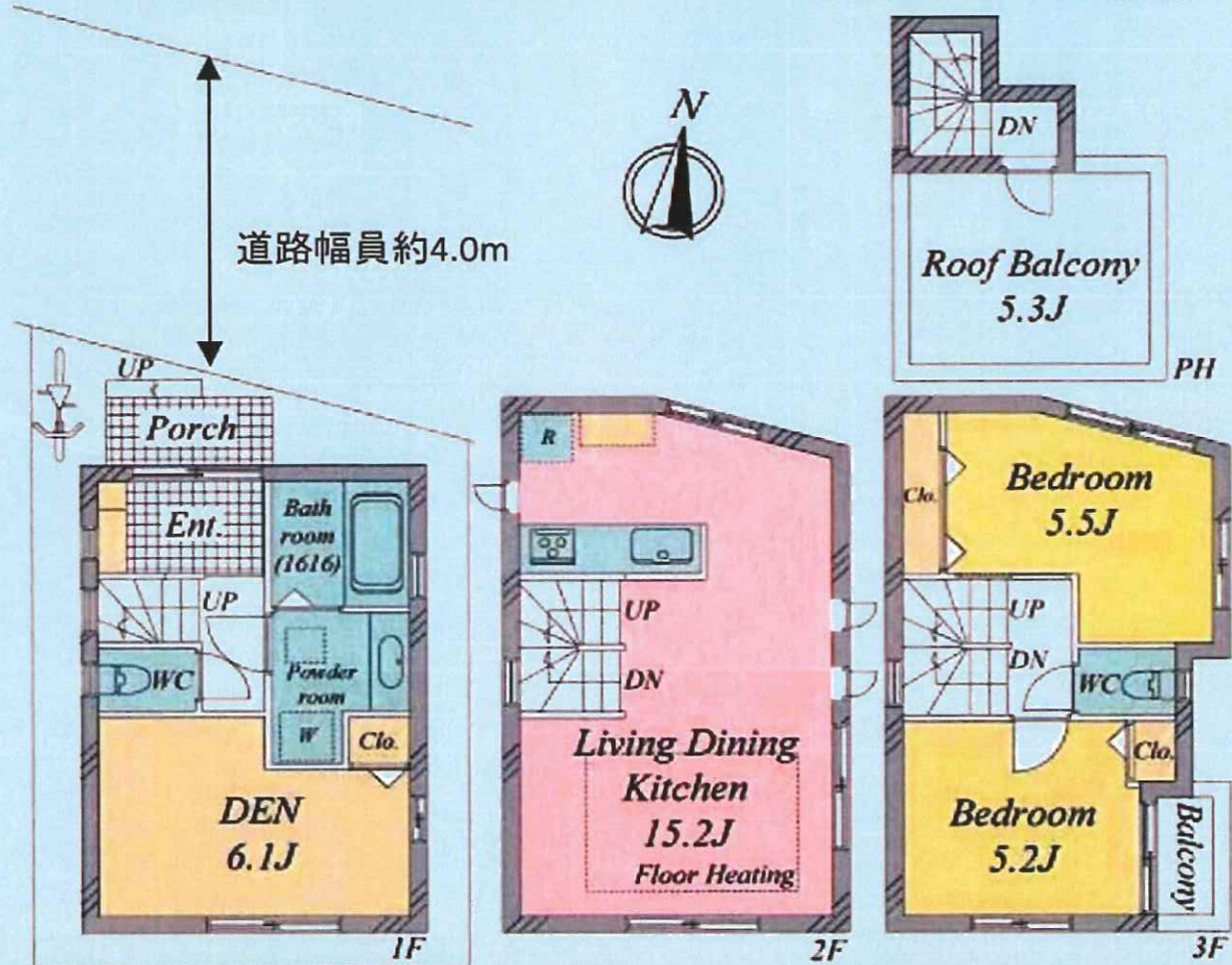


戸建	価格 5,480 万円	(税込)	交通 バス	京浜急行電鉄空港線 分・バス停	大鳥居 徒歩 2分	駅	名称 東京都大田区西糀谷3丁目
----	--------------------------	------	----------	--------------------	--------------	---	--------------------

大田区西糀谷3丁目戸建

土地面積:41.91㎡ / 建物面積:79.15㎡
ルーフバルコニー面積:8.69㎡

- ～ライフインフォメーション～
- 浜竹保育園・・・約190m(徒歩3分)
 - 糀谷幼稚園・・・約700m(徒歩9分)
 - 糀谷小学校・・・約600m(徒歩8分)
 - 糀谷中学校・・・約670m(徒歩9分)
 - 萩中公園・・・約560m(徒歩7分)
 - まいばすけっと大鳥居駅北店・・・約290m(徒歩4分)
 - リミットストア大田大鳥居店・・・約350m(徒歩5分)



土	所有権 (公簿)	借地料 (月額)	円
	41.91 m ² (約 12.67 坪)		
地	セットバック (無)	セットバック面積 (m ²)	
	10.78 m ² (負担割合 /)		
建	構造 (木造)	3階建	
	築年月 (2022年9月)	増改築 ()	
物	1階 (24.22 m ²)	2階 (27.26 m ²)	
	3階 (24.78 m ²)	その他 (2.89 m ²)	
制	合計面積 (79.15 m ²)	(約 23.94 坪)	
	間取り (2LDK+(納戸))		
限	建ぺい率 (60%)	(%)	(%)
	容積率 (200%)	(%)	(%)
施	用途地域 (準工業地域)		
	高度地区 (第2種高度地区)	防火地域 (準防火地域)	
引	都市計画 (市街化区域)		
	土地区画整理事業 (計画無)	計画道路 (無)	
渡	水道 (公営)	ガス (都市ガス)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
備	引渡 (期日指定)	(2022年9月下旬)	
	現況 (未完成)		
考	・納戸数:1室(間取タイプのSを含む) ・建築確認番号:第R03A-BA.b00386-01号 ・上記私道負担持分割合につきましては、34.22㎡のうち持分3422分の1078になります。		

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(3)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協会加盟

トマト住宅販売 03-5705-4871

定休日/毎週、水曜日
営業時間/10:00~20:00
お気軽にお問合せ下さい!

★取引形態/媒介 ★本件成約の際は、規定の仲介手数料及び消費税が掛 ★図面と異なる場合は現況優先と致します。★図面と異なる場合は現況優先と致します。(注)広告作成中に成約済みの場合はご了承下さい。