

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER
カスタムオーダー
お気軽に
ご相談
ください!

物件番号
4482

藤和シティコープ南六郷 403号室

3LDK+W/
専有面積 57.91 m²

販売価格 3,780 (税込) 万円

～安心の新耐震基準マンション～
活気あふれる商店街が魅力の【雑色】



200以上の店舗が連なっておりアーケードがあるため
雨の日でも安心してお買物を楽しめます!



徒歩圏内に買物施設・教育施設がある他、『六郷土手河川敷公園』
『南六郷公園』など、緑が多くファミリーに嬉しい住環境です!

- たんぽぽのこども保育園・・・約361m(徒歩5分)
- ファミリーマート大田南六郷三丁目店・・・約398m(徒歩5分)
- 大田区立六郷小学校・・・約441m(徒歩6分)
- オーケー南六郷店・・・約433m(徒歩6分)
- 田区立南六郷中学校・・・約391m(徒歩5分)

おすすめポイント

■洋室3のウォークインクローゼットを
はじめ各洋室にクローゼット、
可動棚付の廊下収納を完備!
居住スペースを広くお使い
いただけます!

■食器の洗浄・乾燥に便利な
食器洗い乾燥機
衣類乾燥や浴室内の換気ができる
浴室乾燥機を標準装備!
家事の時短・効率化を図れます

■都心や空港・神奈川方面への
アクセス良好!
【京急蒲田】駅まで直通約3分
【品川】駅まで直通約14分
【羽田空港国際ターミナル】駅まで約22分
※時間帯により異なります

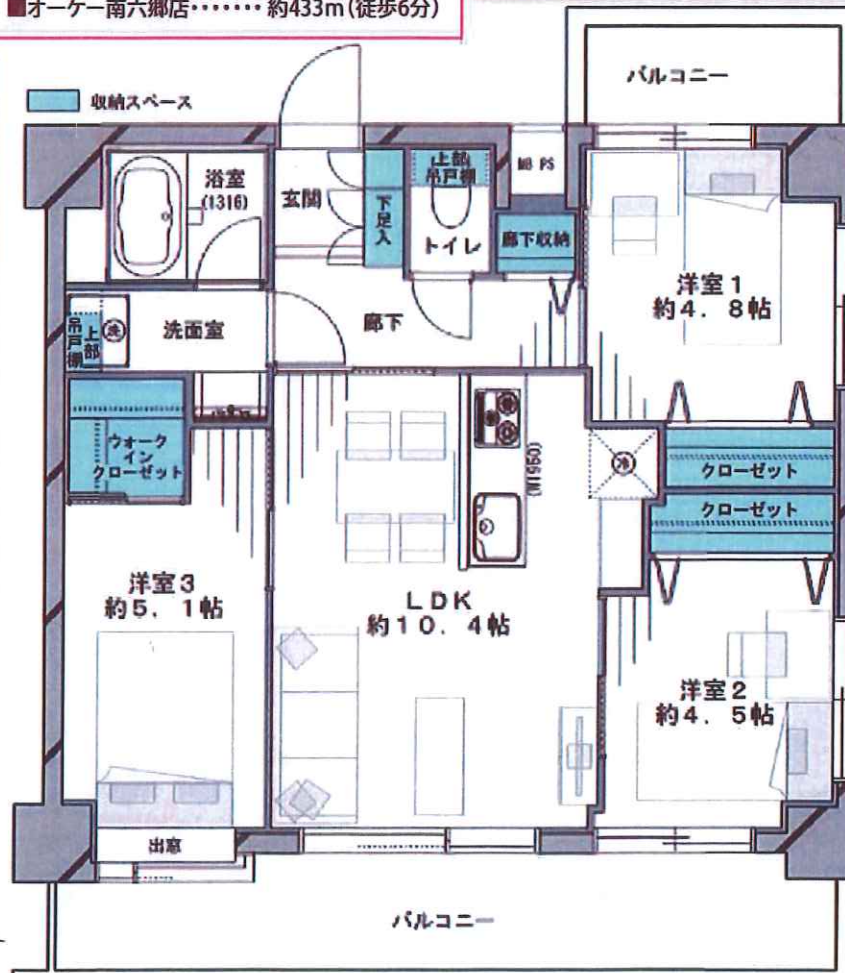
R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

住宅ローン減税 適合物件



外観

3方角部屋!2面バルコニー
陽当たり・通風良好!



スマホで確認!
物件詳細・設備についてはこちらから

交通

京浜急行線「雑色」駅 徒歩11分

物件概要

- 所在地 大田区南六郷3-16-13
- バルコニー 12.42m²
- 構造・規模 RC造陸屋根6階建4階部分
- 築年月 1991年8月
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業
- 管理会社 三菱地所コミュニティ(株)
- 施工会社 (株)砂原組
- 管理費 月額12,600円
- 修繕積立金 月額17,034円
- 管理形態 全部委託
- 管理形態 空部屋
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きあり:月額:20,000~23,000円(5/10現在)
- ネット設備 NTT東日本/KDDI
- 固定資産税等 年額91,600円(2020年度)
- 備考

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気(作業実施)

リノベーション内容 Planner 八重樫

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入れ
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

- 食洗機付
- 浴乾燥機付
- 外壁タイル貼り
- 宅配BOX
- 角部屋
- 日照良好
- 通風良好
- 24hゴミ出可
- オートロック
- 浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2021年7月30日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を

住まい選びのパートナー。(株)トマト住宅販売 東京都知事(2)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産公正取引協議会加盟

トマト住宅販売 03-5705-4871

※住み替え応援キャンペーン実施中!ご購入時・ご売却時の仲介手数料を、最大50%OFFにて応援しております!※未公開物件満載!お問い合わせ・お申し込みは、京急空港線「糎谷」駅徒歩2分の当店まで。

