新築分譲住宅
Livele Garden.S 全4棟

南蒲田 13期

空の玄関口「羽田空港」が身近な好立地、各方面にもダイレクトな好アクセス。
増える家時間をSMARTに暮らす新しい住まいが誕生します。

京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩14分

京浜急行空港線「糀谷」駅徒歩4分

SCHOOL DISTRICT

- □中萩中小学校……700m(徒歩9分)
- □出雲中学校……1,280m(徒歩16分)

LIFE INFORMATION

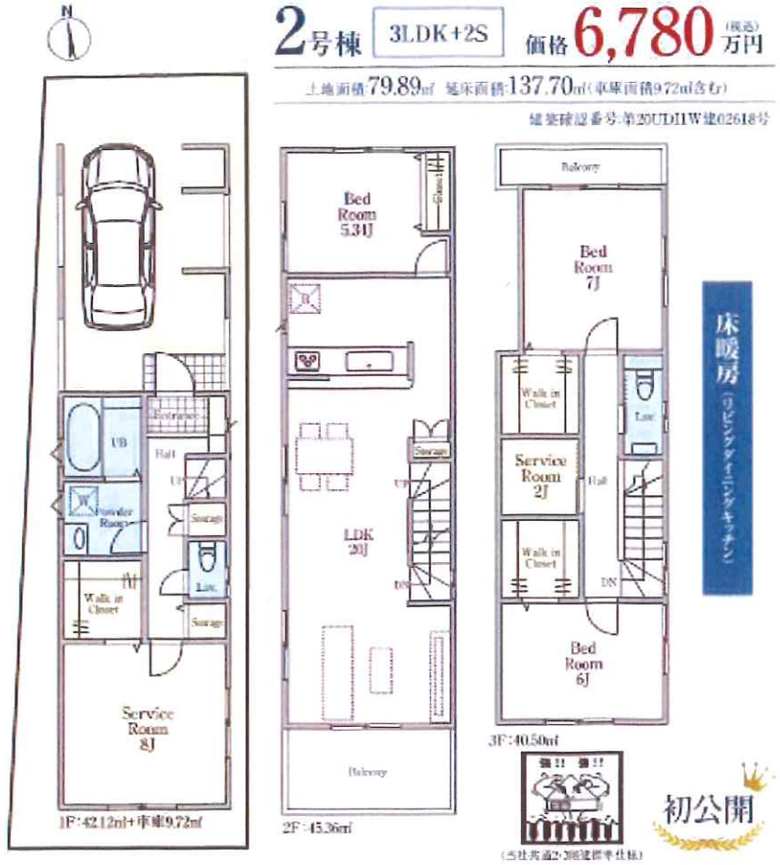
- □糀谷病院……110m(徒歩2分)
- □ミスタードーナツ……200m(徒歩3分)
- □マルエツ……210m(徒歩3分)
- □大田南蒲田郵便局……270m(徒歩4分)
- □さわやか信用金庫……290m(徒歩4分)
- □ファミリーマート……310m(徒歩4分)
- □VengaVenga……320m(徒歩4分)
- □齋藤歯科医院……360m(徒歩5分)
- □ウエルシア……360m(徒歩5分)
- □コーナン……770m(徒歩10分)

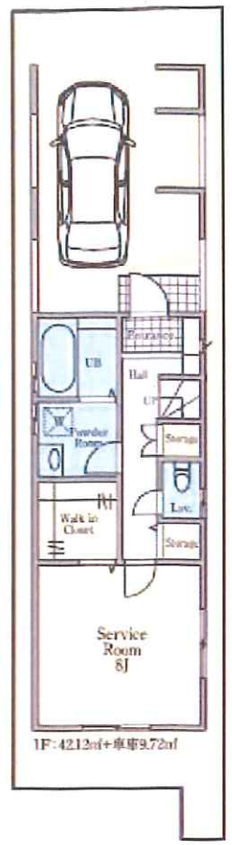
ACCESS MAP

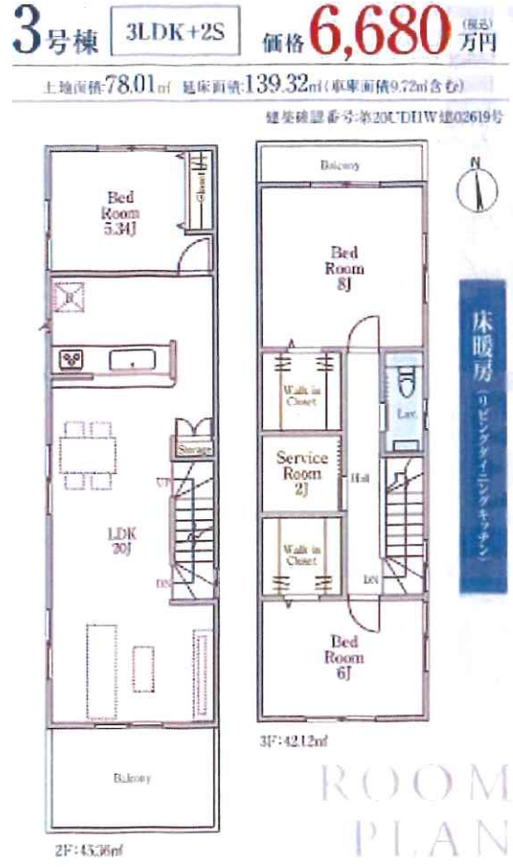
品川まで直通約7分

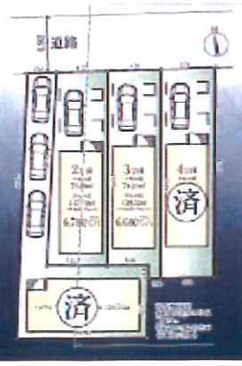
糀谷駅からでも乗換1回で快適なアクセス

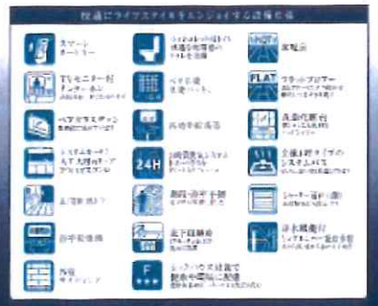
□カーナビ表示／東京都大田区南蒲田3丁目11-4











住宅性能評価書取得住宅 4分野5項目 最高等級

設計性能評価 建設性能評価

耐震等級 最高等級 3

○構造の安定(耐震等級 等級3)
○維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
○温熱環境(断熱等性能等級 等級4)
○劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

仕様設備

- ●システムキッチン(人工大理石トップ・浄水器付)
- ●カラーテレビモニター付インターホン(録画機能付)
- ●洗面化粧台(シャンプードレッサー、くもりまの鏡施付)●白アリ防除
- ●クロス、ノンホルム仕様●浄水器●BS対応TV配線(各室)
- ●照明器具(玄関先、キッチン、浴室、廊下のもの)
- ●24時間換気システム ●シャワー付トイレ
- ●システムバス(追焚き保温可能・セミオート)●ベランダ●
- ●ペアガラス(全窓)●電話線埋設配管(LDK+居室1箇所)
- ●食洗機●浴室乾燥機●床暖房

【物件概要】■所在地／東京都大田区南蒲田3-14-20-1(地番)、東京都大田区南蒲田3丁目11-4(住居表示)■構造規模／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■公法制限／準防火地域(新防火地域)、第二種高度地区■完成日／2021年3月下旬予定■引渡日／2021年3月下旬予定■現況／造成中■接道状況／北側4.92m公道(一号道路)■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

住まい選びのパートナー。㈱トマト住宅販売 東京都知事(2)第91877号 〒144-0035 東京都大田区南蒲田3-11-7-1F (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産公正取引協議会加盟

TOMATO トマト住宅販売03-5705-4871

※住み替え応援キャンペーン実施中！ご購入時・ご売却時の仲介手数料を、最大50%OFFにて応援しております！※未公開物件満載！お問い合わせ・お申し込みは、京急空港線「糀谷」駅徒歩2分の当店まで。